

Smlouva o obstarání prodeje věci
uzavřená podle ustanovení § 737 a následujících občanského zákoníku
v platném znění

mezi

1. Objednatel:

pan/paní
bytem
rodné číslo
(dále jen "**objednatel**")

a

2. Obstaratel:

firma
sídlem
IČ
(dále jen "**obstaratel**")

I.
Předmět smlouvy

1. Obstaratel se zavazuje, že převezme od objednatele do prodeje movitou věc – starožitnost, jak je popsána níže (dále jen „věc“), a svým jménem a na účet objednatele obstará prodej věci, tedy učiní všechna opatření potřebná k jejímu prodeji za podmínek sjednaných v čl. II. této smlouvy.

Název věci
Popis věci a jejího stavu

2. Objednatel výslovně prohlašuje, že jako vlastník věci je oprávněn věc prodat a že věc nemá právní vady a neváznou na ní práva třetích osob. Dále prohlašuje, že mu není známo, že by věc pocházela z trestné činnosti nebo její prodej by byl jinak v rozporu s právními předpisy.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit obstarateli odměnu za prodej věci za podmínek sjednaných v čl. III. této smlouvy.

II.
Povinnosti obstaratele

1. Obstaratel je povinen věc prodat za cenu ve výši nejméně 6.000,- Kč (slovy šest tisíc korun českých). Smluvní strany si výslovně dohodly, že v případě, že věc nebude prodána do 3 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy za cenu dle první věty, je obstaratel bez dalšího souhlasu objednatele oprávněn věc prodat za sníženou cenu ve výši nejméně 4.000,- Kč (slovy čtyři tisíce korun českých).

2. Po prodeji věci je obstaratel povinen vyplatit objednateli do 7 dnů od prodeje věci kupní cenu, za kterou věc prodal, sníženou o svou odměnu za obstarání prodeje věci dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to poštovní poukázkou na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Tuto povinnost má obstaratel bez ohledu na to, zda osoba, které byla věc prodána, již zaplatila kupní cenu.

3. Po dobu trvání této smlouvy je obstaratel povinen převzatou věc řádně a pečlivě opatrovat.

III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat věc obstarateli při podpisu této smlouvy a obstaratel je povinen věc převzít. O převzetí věci je obstaratel povinen dát objednateli písemné potvrzení.
2. Za obstarání prodeje věci je objednatel povinen zaplatit obstarateli odměnu, kterou si smluvní strany sjednaly ve výši 10 % z konečné kupní ceny věci. Úhrada sjednané úplaty bude provedena srážkou z kupní ceny v souladu s ust. čl. II. odst. 2 této smlouvy. Odměna zahrnuje veškeré náklady obstaratele vynaložené v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy (zejména odbor. posouzení věci, pojistné, náklady na údržbu a na úschovu). Nebyla-li věc ve sjednané době prodána, obstaratel nemá právo na odměnu, ani na náhradu svých nákladů vynaložených v souvislosti se svou činností dle této smlouvy.

IV. Doba trvání závazku

1. Závazek obstaratele obstarat prodej věci dle této smlouvy se sjednává na dobu 5 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněná před uplynutím doby dle odst. 1 tohoto článku smlouvy od smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy došlo druhé straně. Smluvní strana, která takto od smlouvy odstoupí, je povinna zaplatit druhé smluvní straně odstupné ve výši 500,- Kč, které je splatné ke dni odstoupení.
3. Zanikne-li závazek obstaratele obstarat prodej věci jinak než jeho splněním, je obstaratel povinen objednateli věc vydat a objednatel je povinen věc převzít a na žádost obstaratele převzetí věci písemně potvrdit.

V. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími, vše v platném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým vlastnoručním podpisem.

V dne

V dne

.....
objednatel

.....
obstaratel

Komentář 1

Obecný komentář ke smlouvě o obstarání prodeje věci:

Smlouva o obstarání prodeje věci podle občanského zákoníku se typicky používá při prodeji věci movité ve vlastnictví občana prostřednictvím různých bazarů. Pokud by smlouva měla být uzavřena mezi podnikateli v souvislosti s prováděním jejich podnikatelské činnosti, nebo předmětem prodeje by byly cenné papíry, musela by být uzavřena na základě obchodního zákoníku (§ 577 –590 ObchZ).

Komentář 2

Tento smluvní typ (respektive podtyp smlouvy příkazní) musí mít písemnou formu, jinak je smlouva neplatná.

Dojde-li k realizaci této smlouvy, tedy bude-li obstarán prodej věci, uzavře obstaratel se třetí osobou (kupujícím) kupní smlouvu, a to vlastním jménem na účet objednatele.

Komentář 3

Komentář k čl. II. odst. 1:

Smlouva musí obsahovat cenu, za kterou má být předmět prodán. Dohoda o snížení ceny po marném uplynutí určité doby není povinná.

Komentář 4

Komentář k čl. II. odst. 2:

Smluvní strany si mohou sjednat i jiný způsob a lhůtu, jak má obstaratel vyplatit objednateli částku, za kterou věc prodal.

Komentář 5

Komentář k čl. III. odst. 1:

Písemné potvrzení převzetí předmětu obstaratelem není povinné, pokud si to strany výslovně nesjednají ve smlouvě. Potvrzení je vhodné jako důkazní prostředek.

Komentář 6

Komentář k čl. III. odst. 2:

Odměnu obstaratele lze ve smlouvě sjednat pevnou částkou, nebo i procentem z ceny, za kterou byla věc prodána (vhodnější v případě, kdy je možno prodejní cenu snížit po marném uplynutí určité doby).

Komentář 7

Komentář k čl. IV. odst. 1:

Není-li doba výslovně sjednána, pak neprodá-li se věc do tří měsíců ode dne, kdy byla svěřena do prodeje, smlouva se uplynutím této doby ruší.

Komentář 8

Komentář k čl. IV. odst. 2:

Možnost odstoupení od smlouvy o obstarání prodeje věci před dohodnutou dobou určenou k prodeji věci nelze smluvně vyloučit. Ve smlouvě je pak nutno uvést poplatek pro případ odstoupení.